

#PG /0022/

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI TB1N/00055940/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **16-06-2023r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 17 odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr ew. 1843 oraz 1845/2 o łącznej pow. 4,3925ha, położonej: 37-430 Jeżowe, Groble, zabudowanej 17 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 9973,31m<sup>2</sup>, w tym: budynek magazynowy o pow. 895,50 m<sup>2</sup>, dwa budynki magazynowe o pow. po 665,55m<sup>2</sup> każdy, budynek magazynowo-wysyłkowy o pow. 567,00 m<sup>2</sup>, budynek malarni o pow. 655,20 m<sup>2</sup>, budynek hali produkcyjnej o pow. 3418,20 m<sup>2</sup>, budynek lakierni z kotłownią o pow. 1147,50 m<sup>2</sup>, budynek wystawowy o pow. 415,44m<sup>2</sup>, budynek biurowy z częścią mieszkalną o pow. 555,84m<sup>2</sup> oraz inne budynki i budowle.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika WILIMEX Sp. z o.o. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00055940/7**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **4 576 117,00zł netto** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 432 087,75zł netto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **457 611,70zł netto**.

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który nabywca będzie zobowiązany zapłacić wraz z wylicytowaną kwotą.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

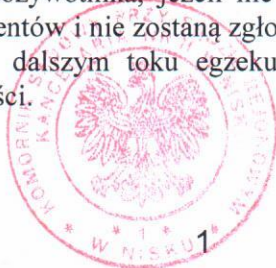
**Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, a w Sądzie Rejonowym w Nisku przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura