

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nisku  
Jan Zybura  
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku  
37-400 Nisko Plac Wolności 10  
tel. 15 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl  
www.komorniknisko.pl  
Kmp 7/12

#PG /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr TB1N/00057250/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **29-03-2023r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 17, odbędzie się

### **druga licytacja**

nieruchomości gruntowej rolno-budowlanej składającej się z działki o nr ew. 2020/1 o powierzchni 0,6250ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (stan surowy otwarty), pow. użytkowa 154,90m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 118,00m<sup>2</sup>, położonej: 37-405 Jarocin, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1N/00057250/7**, stanowiącej własność dłużnika Bogdana Lach.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **257 540,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **171 693,33zł**.

Wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 754,00zł**.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, a w Sądzie Rejonowym w Nisku przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura