

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nisku  
Jan Zybura  
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku  
37-400 Nisko Plac Wolności 10  
tel. (0-15) 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl  
www.komorniknisko.pl  
Km 182/16

#JG /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **08-02-2022r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 19, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

**wydzielonej części nieruchomości, stanowiącej działkę nr ew. 4473/2** o pow. 620m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Jeżowe, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 55,77m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą o numerze TB1N/00079159/9**, stanowiącej własność dłużnika Krzysztofa Gnacek.

Suma oszacowania całej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr TB1N/00079159/9 wynosi 140 111,00zł, **natomiast wydzielona część nieruchomości stanowiąca działkę ew. nr 4473/2, została oszacowana na kwotę 123 363,00zł.**

Cena wywołania równa jest **3/4** sumy oszacowania działki i wynosi **92 522,25zł.**

Wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

Licytant przystępujący do przetargu winien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 336,30zł.**

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie.

W tym samym terminie w Sądzie Rejonowym w Nisku wolno przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości podlegającej sprzedaży.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Zybura