


2021. 14.07.2021. 

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nisku  
Jan Zybura  
Kancelaria Komornicza nr II w Nisku  
37-400 Nisko Plac Wolności 10  
tel. (0-15) 8413930 e-mail: nisko@komornik.pl  
www.komorniknisko.pl  
Km 852/11

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nisku Jan Zybura, Kancelaria Komornicza nr II w Nisku na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że dnia **27-08-2021r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nisku, ul. 3 Maja 32, w sali nr 17, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

nieruchomości gruntowej zabudowanej jednorodzinny wolnostającym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym typu garaż, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 1189/2 o powierzchni 0,0461ha, położonej 37-430 Jeżowe, Nowy Nart, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TB1N/00091788/7**, stanowiącej własność dłużnika Ryszarda Bednarz.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **283 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **212 250,00zł**.

Wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 300,00zł**.

Rękojmię należy wpłacić w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 88 1600 1462 1836 0395 2000 0001**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie w kancelarii komornika w Nisku, Pl. Wolności 10 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Jan Zybura*